Grundejerforeningen
Hejrevej-Tranevej
af 1978

Formandens årsberetning 2024:

Vi har haft et godt år 2024 i bestyrelsen. Vi har nogle hyggelige bestyrelsesmøder, og et konstruktivt og ukompliceret samarbejde, og vi er gode til at finde løsninger sammen.

I foråret kom hundeskiltene i jorden, placeret ved indkørslerne til Hejrevej og Tranevej, samt ved stien ind til legepladsen. Bestyrelsen valgte at trække i arbejdstøjet selv for at spare udgifterne til et firma, og iført spader og pælebor fik vi gravet skiltene ned og stabiliseret jorden omkring dem. Det var hårdt arbejde, skulle vi hilse og sige, fordi jorden var hård og fuld af sten og skiltenes ben var lange, så der skulle graves dybt. Det gav stærke overarme og sved på panden. I sommers blev skiltet på Tranevej påkørt, muligvis af en skraldebil, men ingen havde set påkørslen, så vi kunne ikke finde synderen. Bestyrelsen trak endnu engang i arbejdstøjet og prøvede efter bedste evne at udbedre skaderne, og vi har valgt at skiltet, trods en lille skævhed der ikke var mulig at rette ud, bliver stående som det er, da skiltene er ret dyre.

Bestyrelsen har efter anmodning ved sidste generalforsamling ansøgt Vordingborg Kommune, plan- og klimaafdelingen, om en ændring af lokalplanen for Hejrevej og Tranevej. Nærmere bestemt planlovens paragraf 19, stk. 6.1.1 vedrørende byggematerialer til tagdækning for at få ophævet klausulen om at nye tage skal opføres i brændt tegl. Kommunen har efter en lang sagsbehandling givet afslag. Nærmere uddybning kommer under punktet eventuelt.

Vi har i løbet af året haft noget slitage på legepladsen. Stolperne som man kan hoppe på var begyndt at rådne i toppen og nede i stolpen. Bestyrelsen har også dér selv været i arbejdstøjet og vi har savet de rådnede toppe af stolperne og gravet det smuldrede træ ud og fyldt det inderste af stolperne op med cement og efterfølgende malet stolperne. Så nu er det igen trygt for små børnefødder at hoppe fra stolpe til stolpe. Legepladsen blev efterfølgende i december 2024 godkendt uden anmærkninger af Nordisk Legeplads Institut. Der er varslet prisstigninger i

ovennævnte firma, så vi går fra 2390 kr. til 3100 kr. i 2025.

Finks Haveservice har stået for årets vedligeholdelse af fællesarealerne. De udfører overordnet set et fint stykke arbejde, dog har vi ikke været helt tilfredse med ukrudtsbekæmpelsen af flisegangene, så det har vi bedt dem være mere opmærksomme på i indeværende år. Og vi kan med glæde konstatere at alle parceller nu har fået diverse hensatte byggematerialer m.m. ind på egne matrikler, så der er fri adgang på fællesarealerne for vores havefirma. Tak for det.

Også en stor tak skal der lyde til vores webmaster Kim som passer vores hjemmeside til UG. Det er vi glade for.

Slutteligt kan vi med glæde og en lille smule stolthed berette, at vi i 2024 lykkedes med at lande et flot driftsoverskud på hele 14.044,88 kr. Dels fik vi 4300 kr. mere ind grundet kontingentstigningen 1100 til 1200 kr. som trådte i kraft i 2024, og dels var Finks Haveservice her lidt mindre end beregnet, men vi har også sparet penge til håndværkere ved at lave en del ting selv.
Vi har en økonomisk sund og velfungerende grundejerforening. Bestyrelsen er klar til at trække i arbejdstøjet endnu en sæson og siger tak for året, der er gået.

På vegne af formand Yvonne Rørbye Knudsen
kasserer Jette Hovgaard Kronsgaard