Grundejerforeningen

Hejrevej-Tranevej

af 1978

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 18. marts 2025 kl. 19.30 på Café Mocca, Havnepladsen 4, Præstø

Dagsorden:

a) Valg af dirigent
b) Formandens beretning 2024
c) Fremlægning af revideret regnskab 2024 samt status
d) Behandling af indkomne forslag med budgetkonsekvens, budget 2026
e) Budget 2026, herunder fastlæggelse af medlemmernes bidrag
f) Behandling af indkomne forslag uden budgetkonsekvens
g) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, på valg er:
   I) Yvonne Rørbye Knudsen, H23
   II) Lars Schou Jensen, H4
   III) Jette Hovgaard Kronsgaard, H19
h) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, på valg er:
   I) 1. suppleant: Niels Kristoffersen, T17
   II) 2. suppleant: Else Marie Irgens, Næbvej 10A
i) Valg af 2 revisorer, på valg er:
   I) Lennart Laursen, T4
   II) Helge Andersen, T12
j) Valg af 1 revisorsuppleant, på valg er:
   I) Martin Poulsen, H9
k) Eventuelt

Referat:

a) Valg af dirigent

Kassereren bød velkommen til de 13 fremmødte grundejere (heraf 5 bestyrelsesmedlemmer), i alt 11 stemmeberettigede (2 grundejere fra H5 og H19 giver kun én stemme pr. husstand) Michael Grebart foreslået og enstemmig valgt som dirigent. Dirigenten erklærede generalforsamlingen rettidigt og lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

b) Formandens beretning 2025. Gennemført og godkendt af forsamlingen. Beretningen kan ses på vores hjemmeside www.hejrevej-tranevej.dk.

c) Fremlægning af revideret regnskab 2024 samt status.
Regnskabet gennemgået af kassereren og godkendt af forsamlingen. Regnskabet kan se på vores hjemmeside.

d) Behandling af indkomne forslag med budgetkonsekvens, budget 2026
Ingen indkomne forslag.

e) Budget 2026, herunder fastlæggelse af medlemmernes bidrag.
Godkendt uden anmærkninger.

f) Behandling af indkomne forslag uden budgetkonsekvens.

Ingen indkomne forslag.

g) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

I) Yvonne Rørbye Knudsen, H23

II) Lars Schou Jensen, H4

III) Jette Hovgaard Kronsgaard, H19

Alle 3 bestyrelsesmedlemmer stillede op til genvalg og blev valgt.

h) Valg af to suppleanter til bestyrelsen, på valg er:

I) 1.suppleant: Niels Kristoffersen, T17

II) 2.suppleant: Else Marie Irgens, Næbvej 10A

Begge genvalgt.

i) Valg af 2 revisorer, på valg er:

I) Lennart Laursen, T4

II) Helge Andersen, T12

Begge genvalgt

j) Valg af 1 revisorsuppleant, på valg er:

Martin Poulsen, H9

Genvalgt.

k) Eventuelt

1. Der var enighed om, at referater fra bestyrelsesmøder fremover lægges ud på hjemmesiden ligesom praksis har været før i tiden.
2. Der blev nævnt at flere af bommene rundt om på stierne trænger til maling.

   Bestyrelsen lægger en plan i løbet af foråret.
3. Ved indkørslen til Hejrevej er belægningen stærkt kritisabel.

   Bestyrelsen tager kontakt til kommunen og gør opmærksom på problemet.
4. Legepladsen bliver brugt af mange af byens børnehaver og der bliver jævnligt efterladt en del legetøj, som ligger og flyder. Formanden tager en snak med pædagogerne næste gang hun ser, at de er her.
5. Der var et ønske fra en enkelt parcel om mulighed for flere legeredskaber på legepladsen, men da det er en bekostelig affære, og der er sikkerhedsmæssige hensyn at tage i forhold

til at få godkendt nye legeredskaber, og ønsket ydermere ikke var indleveret under punkt d som forslag med budgetkonsekvens, så skyder vi den til hjørne for nu.

6. I forhold til vores ansøgning til kommunen om ændring af lokalplanen vedr. tagmaterialer har vi efter en lang sagsbehandlingstid fået følgende svar fra kommunen:
   Vordingborg Kommune har ingen aktuelle planer om at ændre på lokalplanlægningen for jeres område.
   Vi er i gang med at kigge nærmere på den østlige del af Præstø, i forbindelse med at der er arealer som af historiske årsager stadig ligger i landzone. I den forbindelse har man besluttet politisk at igangsætte en planproces. Dette er på anledning af sag om advokatvirksomhed på Hestehavevej (som I sikkert kender til via avisen).
   I forlængelse af dette er vi ved at undersøge om en kommende lokalplan skal omfatte en større del af Præstø, hvor der i lokalplanen også arbejdes med bebyggelsesregulerende bestemmelser (arkitektur). I den anledning vil et område som jeres formentligt også blive kigget nærmere på, ift. en vurdering om det skal med i en ny samlet lokalplan.
   Dette er dog ikke noget som er besluttet politisk endnu, da det afventer et oplæg fra os.
   Vi forventer at vi i den kommende tid kigger området igennem.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 20.30 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Michael Grebart, dirigent

Hans Jørgen Hovgaard Kronsgaard

Hans Jørgen Hovgaard Kronsgaard, referent