Grundejerforeningen

Hejrevej-Tranevej

af 1978

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 16. juni 2026 kl. 19.30 på Café Antonii, Adelgade 43, Præstø

Dagsorden:

a) Valg af dirigent
b) Formandens beretning 2025
c) Fremlægning af revideret regnskab 2025 samt status
d) Behandling af indkomne forslag med budgetkonsekvens, budget 2027
   1. Forslag om fremtidig økonomisk pulje til snerydning.
      Det vil kræve en større stigning i kontingent.
e) Budget 2027, herunder fastlæggelse af medlemmernes bidrag
   1. Forslag om kontingentstigning til 1300 kr. da budgettet er stramt.
f) Behandling af indkomne forslag uden budgetkonsekvens
g) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, på valg er:
   I) Michael Hovgaard Grebart, H22
   II) Hans Jørgen Hovgaard Kronsgaard, H19
h) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, på valg er:
   I) 1. suppleant: Niels Kristoffersen, T17
   II) 2. suppleant: Else Marie Irgens, Næbvej 10A
i) Valg af 2 revisorer, på valg er:
   I) Lennart Laursen, T4
   II) Helge Andersen, T12
j) Valg af 1 revisorsuppleant, på valg er:
   I) Martin Poulsen, H9
k) Maling af bomme

l) Eventuelt

Referat:

a) Valg af dirigent

Kassereren bød velkommen til de 8 fremmødte grundejere (heraf 4 bestyrelsesmedlemmer), i alt

7 stemmeberettigede (2 grundejere fra H19 giver kun én stemme pr. husstand) Michael Grebart foreslået og enstemmig valgt som dirigent. Dirigenten erklærede generalforsamlingen rettidigt og lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter. Dagsorden godkendt.

b) Formandens beretning 2025. Gennemført og godkendt af forsamlingen uden bemærkninger. Beretningen kan ses på vores hjemmeside www.hejrevej-tranevej.dk.

c) Fremlægning af revideret regnskab 2025 samt status.
Regnskabet gennemgået af kassereren og godkendt af forsamlingen. Regnskabet kan se på vores hjemmeside. Kassereren bemærkede, at det i år har været svært at få folk til at betalte kontingent til tiden. Ved fristens udløb manglede hele 10 parceller at betale og efter rykkerskrivelse er vi nu nede på to skyldnere. Kassereren opfordrede til, at der betales kontingent til tiden.

d) Behandling af indkomne forslag med budgetkonsekvens, budget 2026

d 1:

Forslag om sneberedskab, stillet af H14 og T2. En fast ordning med penge sat af i budgettet. Forslaget blev bragt til afstemning og samtlige fremmødte stemte imod en fælles sneordning. Dels vil det være en bekostelig affære og dels vil det også være svært at administrere, hvis vi har et år med masser af sne og puljen løber tør undervejs. Det har den tidligere bestyrelse prøvet for år tilbage og det var noget rod. Alle fremmødte til generalforsamlingen var enige om, at hver vendeplads selv må sørge for rydning af sne, eventuelt i fællesskab at betale for at en kommer og gør det, hvis man ikke selv er i stand til det. Kommunen er fortsat ansvarlig for selve Hejrevej og Tranevej og vi håber, at de fremover gør det bedre end i vinter.

e) Budget 2027, herunder fastlæggelse af medlemmernes bidrag.
Bestyrelsens forslag om en kontingentstigning til 1300 kr. blev afvist og det indkomne forslag fra Kim, T13, om at nedlægge hjemmesiden med årets udgang og i stedet bruge Facebook/ mailing-liste som fremtidig kommunikationsform blev vedtaget. Det vil give en besparelse, så vi kan holde kontingentet på de nuværende 1200 kr. Der var også tilslutning til et forslag fra Michael Grebart, H22, om at foretage opkrævning af kontingent pr. mail. De, der ikke har mail, vil fortsat få en opkrævning i postkassen som hidtil.

f) Behandling af indkomne forslag uden budgetkonsekvens.

Ingen indkomne forslag.

g) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

I) Michael Grebart, H22

II) Hans Jørgen Hovgaard Kronsgaard, H19

Begge bestyrelsesmedlemmer stillede op til genvalg og blev valgt.

h) Valg af to suppleanter til bestyrelsen, på valg er:

I) 1.suppleant: Niels Kristoffersen, T17

II) 2.suppleant: Else Marie Irgens, Næbvej 10A

Begge genvalgt.

i) Valg af 2 revisorer, på valg er:

I) Lennart Laursen, T4

II) Helge Andersen, T12

Begge genvalgt

j) Valg af 1 revisorsuppleant, på valg er:

Martin Poulsen, H9

Genvalgt.

k) Bommene trænger til at blive malet og det vil koste 7.000 kr., hvis vi skal have maler på udefra. Der er 8 bomme rundt omkring. Der var enighed om, at grundejerforeningens beboere selv skal male dem og at bestyrelsen indkøber maling og pensler. Man har mulighed for at male, når man har tid og lyst, men man skal tilmelde sig hos Jette, H19, på mail: jettehovgaard@mail.dk, messenger eller sms: 22 46 18 32, så foretager vi indkøb af maling og pensler.

l) Der stilles forslag om fremtidig digital indkaldelse. Hvis vi skal lave det om således, at der fremadrettet kun udsendes indkaldelse til generalforsamling, budgetforslag og driftsregnskab m.m. på mail og i facebookgruppen, så kræver det en ændring i grundejerforeningens vedtægter og det forslag kan først behandles på den næste generalforsamling i 2027.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 20.30 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Michael Grebart, dirigent

Hans Jørgen Hovgaard Kronsgaard

Hans Jørgen Hovgaard Kronsgaard, referent